

# BARÈME DES HONORAIRES



TRANSACTIONS			
APPARTEMENTS, MAISONS ET TERRAINS À BÂTIR			
Prix de vente			Honoraires TTC <sup>(1)</sup>
Forfait minimum		Jusqu'à 50.000,00€	
Supérieur à	50.001,00€	à	100.000,00€
Supérieur à	100.001,00€	à	150.000,00€
Supérieur à	150.001,00€	à	200.000,00€
Supérieur à	200.001,00€	à	300.000,00€
Supérieur à	300.001,00€	à	500.000,00€
Supérieur à	500.001,00€	à	700.000,00€
Montant supérieur à 700.000,00€ ou biens atypiques			Sur devis
AUTRES BIENS ET ANNEXES			
Type	Honoraires TTC <sup>(1)</sup>		
Cave, parking, box ou garage	Minimum de 2.000,00€		
TRANSACTIONS COMMERCES			
Type	Honoraires TTC <sup>(1)</sup>		
Murs commerciaux, fonds de commerce, bureaux	10%		
LOCATIONS COMMERCES			
BOUTIQUES, BUREAUX, COMMERCES, ENTREPÔTS			
Prestations	Honoraires TTC <sup>(1)</sup>		
Pourcentage du loyer annuel hors charges Comprenant : Constitution et analyse du dossier, transmission d'informations, visites, rédaction du bail	10%		
État des lieux d'entrée	Prix sur devis selon type de bien		
LOCATIONS			
BIENS D'HABITATIONS			
Prestations	Honoraires TTC <sup>(1)</sup>		
Montant à la charge de chaque partie (bailleur et locataires) <i>Prix au m<sup>2</sup> de surface habitable</i> Comprenant : Constitution et analyse du dossier, transmission d'informations, visites, rédaction du bail	Plafonnement Loi ALUR 8€ TTC par m <sup>2</sup>		
Montant partagé pour moitié entre bailleur et locataires <i>Prix au m<sup>2</sup> de surface habitable</i> Comprenant : État des lieux	Plafonnement Loi ALUR 3€ TTC par m <sup>2</sup>		

MISSIONS GÉNÉRALES		
BIENS D'HABITATION (AUTRES TYPES DE BIENS SUR DEVIS)		
Missions	Honoraires HT	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recueil des pièces et étude juridique du dossier</li> <li>Conseils relatifs à la réglementation en vigueur</li> <li>Rédaction et mise en place du mandat de gestion</li> <li>Appels et encaissements de loyers, délivrance des quittances</li> <li>Versement des loyers au bailleur</li> <li>Paiement des charges de copropriété au syndic</li> <li>Édition annuelle d'un rapport de gestion</li> <li>Édition mensuelle d'un rapport d'état des comptes par courriel</li> <li>Fourniture des éléments pour votre déclaration d'impôts fonciers</li> <li>Envoi d'un arrêt annuel des comptes au locataire après apurement</li> <li>Actualisation annuelle du loyer selon indice (IRL) et réglementation en vigueur</li> </ul>	5% Du loyer annuel C.C.	
	Honoraires TTC <sup>(1)</sup>	
	6% Du loyer annuel C.C	
GESTION DES TRAVAUX		
	Honoraires HT	Honoraires TTC <sup>(1)</sup>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Traitement des demandes (locataire(s) ou bailleur)</li> <li>Déplacement sur site (présence pour devis, analyse des besoins, recherche de prestataires)</li> <li>Collecte de devis et transmission pour accord du bailleur</li> <li>Envoi de la lettre de mission (devis) et calendrier d'intervention</li> <li>Déplacement sur site pour vérification de bonne fin</li> <li>Réception du chantier (avec dossier photos avant/après)</li> <li>Transmission de compte-rendu au bailleur</li> <li>Paiement des travaux</li> </ul>	2% Du montant total TTC des travaux	2,40% Du montant total TTC des travaux
AUTRES PRESTATIONS		
	Honoraires HT	Honoraires TTC <sup>(1)</sup>
Représentation à une assemblée générale	50€/heure	60€/heure
Relances d'impayés, mise en demeure ou tout autre lettre AR (à charge de la partie concernée : bailleur ou locataire)	10€ (à l'unité)	12€ (à l'unité)
Vacation horaire (gestion recouvrements, contentieux, sinistres, ...)	50€	60€
Frais pour chèque impayé, prélèvement SEPA rejeté <i>à la charge du locataire</i>	25€	30€
<b>Biens commerciaux</b>	<b>10% H.T du loyer annuel TTC hors charges</b>	

Honoraires en vigueur à partir de janvier 2021. Tranches de calcul non cumulables entre elles.

(1) En fonction du taux de TVA applicable, (pourcentage en vigueur à ce jour 20%)



Avis de valeur détaillé ou rapport d'expertise immobilière :  
Barème sur demande ou à l'accueil de notre cabinet